

Kioussi Villas

Griekenland | Zakynthos | Xirokastelo



1. Algemene informatie

1.1. Naam - Ligging - Eliza sterren

Kioussi Villas - (Griekenland | Zakynthos | Xirokastelo) - 4 sterren

1.2. Faciliteiten en afstanden

Zwembad: Ja (prive)

Airco: Ja

Strand: 1 km

Supermarkt: 1 km

Dorp: 1 km

Restaurant: 100 meter

Luchthaven: 9 km

Logies (zonder ontbijt)

1.3. Introductie: Midden tussen de olijfbomen

Ik ben gisteren aangekomen bij Kioussi villas en sindsdien vraag ik me af waar de bijzondere namen en van Villa Evi en Villa Athina vandaan komen...

Ik kan mijn nieuwsgierigheid niet langer bedwingen, nu wil ik het weten ook! Ik ga op zoek naar Denoula Kioussi, de eigenaresse van deze 3 prachtige villa's die midden tussen de olijfbomen liggen. Ik vind haar druk aan het werk bij één van de villas. Ze kijkt op en schenkt mij haar liefste glimlach. Het is haar handelsmerk, zo heb ik ontdekt. Deze hartelijke en kleurrijke dame lacht het leven tegemoet. Als ik mijn vraag over Evi en Athina stel, lacht ze opnieuw. 'Dat zijn mijn lieve dochters. Ik heb ze verteld over je komst en ze willen je graag ontmoeten!' Leuk, ik heb nog geen plannen voor vanavond dus ik nodig Denoula uit om vanavond met haar dochters naar mijn villa te komen. "En dan drinken we samen een wijntje op je komst", vult ze me aan met haar warme stem.

Als we 's avonds met z'n viertjes op het sfeervolle terras bij mijn villa zitten en de zon langzaam in zee zien zakken, krijg ik van de dames alle details over hun leven te horen. Prachtige anekdotes passeren de revue en we lachen wat af. Terwijl ik nog een slokje van mijn rode wijn neem, vraagt Evi of ik al iets van de omgeving heb gezien. 'Ik heb alleen nog maar genoten van mijn villa en heb er nog niet aan gedacht om dit mooie plekje te verlaten', zeg ik toch ietwat verontschuldigend. Ze knikt begrijpend, maar komt direct met een aantal tips. Zo moet ik beslist naar het Kaminia strand, want daar legt de grote zeeschildpad Caretta Caretta haar eieren. Ik veer op. Jaren geleden was ik daar al eens en toen vond ik het een geweldige ervaring om deze dieren van dichtbij te bewonderen!

Ruim na middernacht lig ik in bed de waslijst aan tips te bestuderen. Wat ga ik morgen doen? Eerst Zakynthos-stad verkennen, dan doorrijden naar Porto Zoro en daar een gezellig taverna pakken? Of is het tijd voor een reünie en ga ik mijn vrienden op het Kaminia-strand opzoeken? Ik twijfel nog, maar niet lang. Door de wijn ben ik een beetje rozig geworden. Ik rol me lekker op onder mijn dekbed. Eerst maar eens lekker slapen. Morgen zie ik wel weer...

2. Ervaringen

Dit zijn alle ervaringen.

2.1. Fantastische ligging

Een hartelijk welkom door een stel kippen en een haan. Verder op de gok het juiste appartement ingegaan en dat was wel een beetje vreemd. We hadden ons een ander welkom voorgesteld. Maar we hebben 2 leuke weken gehad met een fantastisch uitzicht over zee. Een aanrader! De weg er naar toe voor de eerste keer moet echt bij daglicht gebeuren want het is niet gemakkelijk om te vinden.

2.2. Vakantie 2011 eind mei begin juni

Twee weken hebben wij doorgebracht in de villa Athina. De villa is prachtig gebouwd met een privézwembad. De indeling is echter niet zo praktisch, de begane grond, oorspronkelijk als studio voorzien, is uitgerust met een badkamer, grote complete keuken en half open slaapkamer. De begane grond is alleen buitenom te bereiken.

De 1e verdieping is ook weer uitgerust met een kleinere keuken, een zitkamer, slaapkamer en een badkamer. De bovenste etage is uitgerust met een open zitkamer met twee slaapbanken, een aparte slaapkamer en badkamer. De open slaapkamers zijn niet praktisch als je met een groter gezelschap bent, daarbij is de vloer tussen de 1e en 2e verdieping van hout gemaakt en uitermate gehorig. Door de kapotte scartaansluiting werkt de tv niet goed, verder waren er diverse onderhoudsmanco's, lijkt onnodig aan het begin van het seizoen. Beneden in de keuken hing een nare lucht die ondanks veelvuldig ventileren niet verdween.

De villa was schoon toen we aankwamen, wel was er niemand aanwezig en ook geen informatiemap zoals wij gewend waren van Eliza. Twee keer in de week werd het beddegoed verschoond.

De mooie terrassen om het huis werden bevuild door in het wild rondlopende kippen, 's nachts wordt het slapen bemoeilijkt door kraaiende hanen, schreeuwende pauwen en blaffende honden. Het helpt als je de haan, die 's avond in de boom naast de carport kruipt, verjaagd.

De toegang naar de villa is een avontuur op zich, wij namen de afslag richting Sea View Castle, bij de T-kruising bij villa's beneden rechtsaf het weggetje naar boven en aan het eind links, dan sta je voor de villa Anthina.

De steile afrit zoals door Eliza wordt aangegeven naar de villa's ligt vlak na de afrit Sea View Castle (10 m).

De omgeving is mooi, het uitzicht over zee fantastisch. Het zandstrand Gerakas beach kunnen we van harte aanbevelen. Grieks eten is overal goed en betaalbaar. De blauwe grotten in het noorden zijn op verschillende manieren te bezichtigen. Wij zijn naar het noordelijkste punt van het eiland gereden en vandaar met een kleinere rondvaartboot die tot in de grotten vaart. De natuur was mooi in deze tijd van het jaar, vooral ook het ruigere noorden van het eiland. Al met al een mooie vakantie gehad.

2.3. Ga niet tijdens de herfstvakantie

Wij waren afgelopen herfstvakantie op Zakynthos en dat is helaas niet goed bevallen. Het weer was wisselend: 4 dagen zon en 3 dagen regen wat normaal is voor de tijd van het jaar. Het eiland was al in de winterstand en dat wil zeggen dat 90% gesloten is met luiken, plastic, een troosteloze bedoening.

Overigens is het huisje fantastisch met schitterend uitzicht over de zee. Ondanks einde seizoen waren de inwoners uiterst behulpzaam en vriendelijk. Jammer dat het eiland tijdens de herfstvakantie uitgestorven lijkt. Eliza was here mag daar best vooraf op attenderen!

Annette en Bram

2.4. Prachtige locatie

Wij hebben 2 heerlijke weken samen met vrienden in Kioussi Villas gehad. Inrichting is helemaal compleet en uiteraard hebben wij genoten van het zwembad en het uitzicht. Argasi is een leuk plaatsje voor een wandelingetje en een hapje eten. Vooral Picadilly restaurant niet overslaan. Het bekijken van de schildpadden in de Yellow Sub Smarine was een teleurstelling. We hebben 1 schildpad in de verte mogen bewonderen (en dan moest je nog wel aan de goede kant van het raam zitten). Voor een heerlijk strand hoef je niet ver te rijden. Kaminia Beach is heerlijk met een leuk restaurantje. Het is ongeveer 4 km rijden. De stoelen en parasols (gratis) bevinden zich op gras, wat wij erg prettig vonden. Je loopt gemakkelijk de zee in en je hebt prachtig uitzicht over de baai en de zee. Een echte aanrader als je van zon, zee, rust houdt.

2.5. Familie van der Heijden uit Oud-Turnhout, België

Wij verbleven van 12 tot 19 juli met onze 3 kids (2, 12 en 14 jaar) in Villa Evi, prachtig uitzicht, zalig zwembad, rustige ligging, ongelooflijke vriendelijke eigenaars (Denoula met haar dochters Athina en Evi), zeer discreet. Enig minpuntje was de weg naar het huis, heel steil en smal. Must-do's: het Agnadi restaurantje on top off the hill, fabuleus uitzicht (ook op je eigen zwembad!), bootje huren en Keri caves bekijken, minder druk als de blauwe grotten, zwemmen in de prachtig heldere Ionische zee... Absoluut een aanrader voor wie van rust houdt en het niet erg vindt dat je auto moet nemen om naar winkels (Argassi) te gaan (ongeveer 5 km).

2.6. Een mooie meivakantie

We hebben net een fantastische week achter de rug in bovenstaand huis (foto). Wij hadden het geluk dat we de hele week bijzonder mooi weer hebben gehad. Dat was dubbel genieten in de fraaie villa met een heerlijk zonneterras en zwembad (privé!). Het huis beviel erg goed, goed geoutilleerd, goede bedden (hooguit een beetje hard).

Achteraf vonden we het erg knap dat we het überhaupt gevonden hebben. Het weggetje er naar toe is niet meer dan een zeer steil, slecht onderhouden, enigszins verhard, onopvallend paadje. Een bordje aan de weg of één of ander markeringspunt van: "Hier is het" is geen overbodige luxe.

Maar ondanks dat, heerlijk genoten, een echte aanrader.

2.7. Fantastische plek

Net terug van een week in de kleinste van de drie villa's. Het warme ontvangst maakte de regenachtige aankomst meer dan goed. Er stond een fles koud water en koffie voor ons klaar. De villa ligt echt prachtig en als je vroeg op staat en de zon op ziet komen dan denk je dat je alleen op de wereld bent, zo mooi en rustig is het. Het zwembad was nog wat koud maar dat kwam mede doordat het flink aan het regenen en stormen was dat wij er waren, maar als de zon dan schijnt, dan lig je heerlijk bij je prive zwembad en ben je blij dat het zwembad er is. Het interieur maakt je door de vele kleuren die zijn gebruikt al vrolijk en is prima verzorgd met iedere kamer een eigen badkamer en wc. Het hele eiland is mooi groen en zeker de moeite waard om te gaan bekijken. Het restaurant wat vlak bij ligt is een aanrader met goed eten en onzettend vriendelijke mensen. Kortom dit is een stukje paradijs op aarde en we gaan zeker nog een keer terug.

3. Tips

Dit zijn alle tips.

3.1. Wandelschoenen aan!

Voor de wandelliefhebbers biedt het gebied van Vassilikos en de omgeving van Xirokastelo ontelbare mogelijkheden. Tijdens een wandeling over de bergpaden kun je de verborgen cultuur van het gebied ontdekken. Trek wel stevige wandelschoenen aan, want de paden zijn op sommige plaatsen erg steil. De kustlijn is hier heel rotsachtig, maar beschikt wel over veel mooie plekjes om te snorkelen.

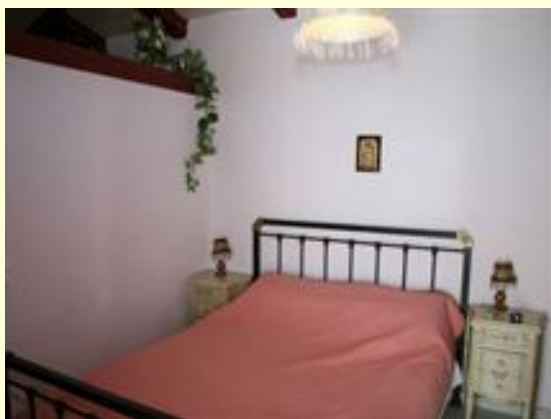
3.2. Verkenningstocht langs mooie baaitjes

Op drie kilometer rijden van Kioussi Villas vind je het Argrassi-strand. Een prachtig lang, smal zandstrand, dat ideaal is voor families met kinderen. In de directe omgeving van het strand vind je veel kleine baaitjes. Heerlijk om hier een middagje van de Griekse zon te genieten! Als je zin hebt, kun je hier ook nog diverse watersporten beoefenen.

4. Foto's

4.1. Kioussi Villas







4.2. Richard in Kioussi Villas



4.3. Omgeving



5. Kamertype

5.1. Algemeen

De drie traditionele stenen villa's van de familie Kioussi liggen op een klif in het dorpje Vassilikos, midden in een groen landschap, dat wordt omringd door olijfbomen. Vanaf het terras bij de villa's zie je zo de Ionische Zee liggen en heb je een prachtig uitzicht over het gebied van Xirokastelo. Alle kamers in de villa's zijn kleurrijk ingericht en hebben op verschillende plaatsen speelse rondingen van mooi natuursteen. Ook vind je in elke kamer wel een verrassend doorkijkje naar buiten. Elke villa heeft een eigen tuin met privé zwembad, ligbedden en BBQ. Verder airconditioning, een wasmachine, satelliet tv, een dvd-speler en een stereo-installatie.

5.2. 3-kamer villa, 2-4 personen

Deze villa, genaamd Yiannis, telt twee verdiepingen, met op de begane grond de woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, badkamer met bad, een slaapkamer met 2 éénpersoons bedden en een groot terras met tafel en stoelen. Hier vind je ook het privé zwembad met ligbedden, parasols en barbecue. Op de eerste verdieping vind je een slaapkamer met tweepersoonsbed, een badkamer met jacuzzi en een enorm dakterras met zitje.

Je verblijft hier op basis van logies. Een huurauto (incl. NoRisk Garantie) is inbegrepen, alsmede bed- en badlinnen. Voor de autohuur dien je in het bezit te zijn van een geldige creditcard (met pincode indien afgegeven door bank) op naam van de bestuurder.

5.3. 4-kamervilla type A, 2-6 personen

Deze villa, genaamd Athina, bestaat uit drie verdiepingen. Op de begane grond is een studio met sfeervol ingerichte woonkamer, een moderne en volledig uitgeruste keuken, een badkamer met bad en een deels afgescheiden slaapkamer met tweepersoonsbed. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer zijn openslaande deuren naar de schaduwrijke veranda met ruime zithoek. Deze studio ligt direct aan het ruime en mooi aangelegde terras van het privé zwembad waar ook heerlijke ligbedden, parasols en de barbecue staan. Via een trap aan de buitenzijde van de villa kom je bij de voordeur van de tweede verdieping. De tweede verdieping beschikt over een woonkamer, een Kitchenette, een badkamer met bad, een slaapkamer met tweepersoonsbed. Vanuit de woonkamer zijn openslaande deuren naar een ruim balkon met zithoek. Via een trap binnen de villa kom je op de derde verdieping. Hier bevinden zich nog een zithoek met openslaande deuren naar een balkon met zitje, een slaapkamer met 2 éénpersoonsbedden en een badkamer met douche.

Je verblijft hier op basis van logies. Een huurauto (incl. NoRisk Garantie) is inbegrepen, alsmede bed- en badlinnen. Voor de autohuur dien je in het bezit te zijn van een geldige creditcard (met pincode indien afgegeven door bank) op naam van de bestuurder.

5.4. 4-kamer villa type B, 2-6 personen

Deze villa, genaamd Evi, bestaat uit drie verdiepingen. Op de begane grond is een studio met sfeervol ingerichte woonkamer, een moderne en volledig uitgeruste keuken, een badkamer met bad en een deels afgescheiden slaapkamer met tweepersoonsbed. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer zijn openslaande deuren naar de schaduwrijke veranda met ruime zithoek. Deze studio ligt direct aan het ruime en mooi aangelegde terras van het privé zwembad waar ook heerlijke ligbedden, parasols en de barbecue staan. Via een trap aan de buitenzijde van de villa kom je bij de voordeur van de tweede verdieping. De tweede verdieping beschikt over een woonkamer, een keuken, een badkamer met bad, een slaapkamer met tweepersoonsbed. Vanuit de woonkamer zijn openslaande deuren naar een ruim balkon met zithoek. Via een trap binnen de villa kom je op de derde verdieping. Hier bevinden zich nog een zithoek met openslaande deuren naar een balkon met zitje, een slaapkamer met 2 éénpersoonsbedden en een

badkamer met douche.

Je verblijft hier op basis van logies. Een huurauto (incl. NoRisk Garantie) is inbegrepen, alsmede bed- en badlinnen. Voor de autohuur dien je in het bezit te zijn van een geldige creditcard (met pincode indien afgegeven door bank) op naam van de bestuurder.
